

# Urząd Transportu Kolejowego

<https://utk.gov.pl/pl/uslugi/plany-zagospodarowania/uzgadnianie-warunkow-za/18064,Zloz-wniosek-o-uzgodnienie-projektu-planu-lub-decyzji-z-zakresu-planowania-i-zag.html>  
20.05.2024, 06:59

## Złóż wniosek o uzgodnienie projektu planu lub decyzji z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego

Na mocy przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezesowi Urzędu Transportu Kolejowego nadano kompetencje związane z uzgadnianiem projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów planów ogólnych gminy, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych, projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### JAKI JEST ZAKRES UZGODNIENI?

Na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezes UTK jest organem właściwym w sprawach dotyczących uzgadniania:

- projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, projektów planów ogólnych gminy, projektów zintegrowanych planów inwestycyjnych - jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych,
- decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.

### POWIĄZANE INFORMACJE

- [Uzgadnianie warunków zabudowy przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego](#)  
800 wniosków o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponad 700 o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego i blisko 650 o uzgodnienie warunków zabudowy - to efekty działań Urzędu Transportu Kolejowego na podstawie uzyskanych rok temu kompetencji w zakresie uzgadniania projektów na obszarach przyległych do linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

## KTO MOŻE WYSTĄPIĆ O UZGODNIENIE?

Właściwy miejscowo wójt, burmistrz, prezydent miasta może złożyć wniosek o uzgodnienie:

- projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- projektu planu ogólnego gminy,
- projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego,
- projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim
- projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym,
- projektu decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku, gdy inwestycja, której dotyczy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub projekt decyzji o warunkach zabudowy wykraczają poza obszar jednej gminy, właściwym miejscowo do złożenia wniosku o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy jest wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja.

Wojewoda może złożyć wniosek o uzgodnienie:

- projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych,
- projektu decyzji o warunkach zabudowy na terenach zamkniętych.

W przypadku gdy inwestycja, której dotyczy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub projekt decyzji o warunkach zabudowy lokalizowana jest częściowo na terenie zamkniętym ustalonym przez ministra właściwego do spraw transportu, organem właściwym do złożenia wniosku o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do całości inwestycji

jest organ właściwy dla części inwestycji zajmującej większą powierzchnię, a w przypadku inwestycji liniowej - organ właściwy dla dłuższego odcinka inwestycji.

Marszałek województwa może złożyć wniosek o uzgodnienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

## KTÓRE LINIE KOLEJOWE MAJĄ ZNACZENIE PAŃSTWOWE?

Linia kolejowa o znaczeniu państwowym to istniejąca lub projektowana linia kolejowa, której budowa, utrzymanie i eksploatacja uzasadniona jest ważnymi względami gospodarczymi, społecznymi, ekologicznymi lub obronnymi. Wykaz linii kolejowych o znaczeniu państwowym określony został w [załączniku](#) do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

## CO NALEŻY PRZYGOTOWAĆ?

Składając wniosek o uzgodnienie do Prezesa UTK należy pamiętać o załączeniu dokumentów niezbędnych do dokonania uzgodnienia.

W zależności od przedmiotu wniosku załącz:

- projekt planu (część tekstową oraz graficzną),
- prognozę oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana,
- projekt decyzji wraz z załącznikami.

## W JAKI SPOSÓB ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

Wniosek o uzgodnienie przez Prezesa UTK można składać:

- elektronicznie - za pośrednictwem elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej (adres skrzynki podawczej: /UTK/SkrytkaESP) - wnioski składane elektronicznie należy podpisać

elektronicznie, lub

- w wersji papierowej – kierując wniosek do Centrali Urzędu Transportu Kolejowego (Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa).

Dokument powinien być złożony w jednym egzemplarzu i zaadresowany do organu, którym jest Prezes UTK (nawet w przypadku składania w wersji papierowej we właściwym terytorialnie Oddziale Terenowym UTK).

## ILE ZAPŁACISZ?

Złożenie wniosku o uzgodnienie przez Prezesa UTK projektu planu lub decyzji z zakresu zagospodarowania przestrzennego jest bezpłatne.

## ILE BĘDZIESZ CZEKAĆ?

Terminy udzielania odpowiedzi są następujące:

- w przypadku wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub projektu planu ogólnego - termin określony przez wnioskodawcę w zakresie od 14 do 30 dni. Prezes UTK może w uzasadnionych przypadkach wystąpić do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zmianę terminu, wskazując termin nie dłuższy niż 30 dni na dokonanie uzgodnienia;
- w przypadku wniosku o uzgodnienie projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa – 40 dni;
- w przypadku wniosku o uzgodnienie projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego – termin wynosi

14 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie;

- w przypadku wniosku o uzgodnienie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy – 2 tygodnie;
  - w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – 7 dni.

## PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1815)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 977) (u.p.z.p.)
- [Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r.](#) - Kodeks postępowania administracyjnego,
- [Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r.](#) o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne,
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.